

Perfekt *für* *kleine* Familien

Stadtvilla 115

Ein Zuhause, das einfach alles mitbringt? Die Stadtvilla 115 ist wie gemacht für kleine Familien, die sich ein klares, gemütliches und praktisches Leben wünschen. Mehr braucht es oft gar nicht, um sich richtig wohlfühlen.





Erdgeschoss

Wohnen	28,42 m ²
Küche	10,37 m ²
WC	2,25 m ²
Diele	10,99 m ²
Garderobe	3,23 m ²
HAR/HWR	3,87 m ²

Außenmaße: 8,02 m x 8,77 m
Bodenbelagsfläche: ca. 115 m²

Die Stadtvilla 115 empfängt mit hellen, freundlichen Räumen und einem Wohnzimmer, das dank der großen Fensterfronten von Licht durchflutet wird. Gleich daneben liegt der Essbereich, perfekt für lange Familienabende, Frühstücksrituale oder spontane Besuche von Freunden. Die Küche ist nur wenige Schritte entfernt, was den Alltag unglaublich unkompliziert macht.

Im Obergeschoss warten drei weitere Zimmer darauf, mit Leben gefüllt zu werden. Ob Rückzugsort, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitsplatz – jedes Familienmitglied findet hier seinen Platz. Die ausgewogene Raumaufteilung schafft ein wohliges Wohngefühl und sorgt dafür, dass sich jeder vom ersten Tag an zuhause fühlt.



Obergeschoss

Schlafen	15,18 m ²
Kind	14,24 m ²
Kind	13,86 m ²
Bad	9,66 m ²
Flur	2,86 m ²





Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich

 @towncountryhaus.at

 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country