

# Natürlich schön

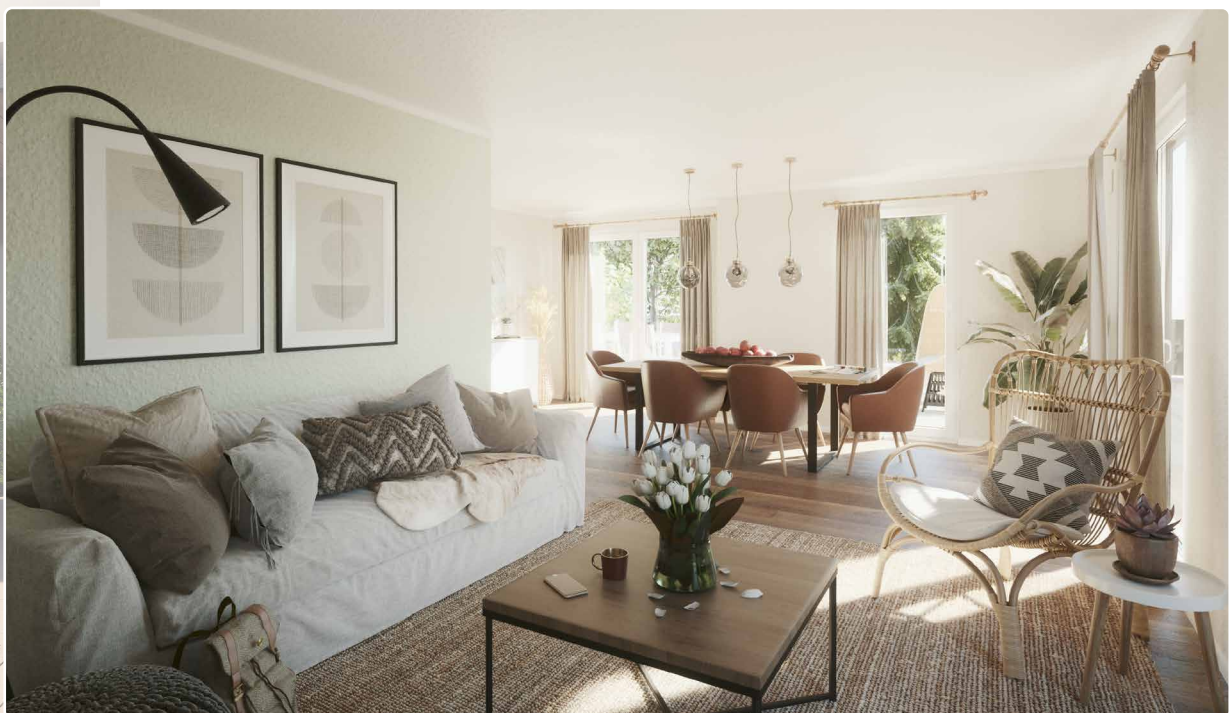
Lichthaus 128





*Eine behagliche Wohlfühl-Atmosphäre sollte in deinem Haus nie zu kurz kommen! Vor allem die richtige Beleuchtung spielt dabei eine entscheidende Rolle, denn Tageslicht sowie eine durchdachte Fenstergestaltung haben direkten Einfluss auf dein Wohlbefinden.*

Wie der Name schon vermuten lässt, dreht sich im Lichthaus 128 alles um Licht und Helligkeit auf rund 128 Quadratmeter Wohnraum. Besonders beliebt sind die bodentiefen Fenster, die einen direkten Zugang zum Garten bieten und den Wohnraum gleichzeitig noch größer wirken lassen. Wirf einen Blick in unser Lichthaus 128 und träume von Sommerabenden und Familienfeiern im Eigenheim von Town & Country Haus.





## Erdgeschoss

|         |                      |
|---------|----------------------|
| Wohnen  | 36,33 m <sup>2</sup> |
| Küche   | 9,14 m <sup>2</sup>  |
| WC      | 2,55 m <sup>2</sup>  |
| Diele   | 14,04 m <sup>2</sup> |
| HWR/HAR | 4,08 m <sup>2</sup>  |

Außenmaße: 9,90 m x 8,50 m  
Bodenbelagsfläche: ca. 128 m<sup>2</sup>



<https://www.tc-haus.at/lichthaus-128>



## Obergeschoss

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Schlafen | 21,73 m <sup>2</sup> |
| Kind     | 11,43 m <sup>2</sup> |
| Gast     | 13,34 m <sup>2</sup> |
| Bad      | 10,35 m <sup>2</sup> |
| Flur     | 5,40 m <sup>2</sup>  |

## Grundrissidee Obergeschoss



Ob Satteldach- oder Flachdachgaube, eins ist sicher: Eine Gaube vergrößert den Innenraum mit einem ganz besonderen Charme. Im Erdgeschoss fällt das wenig auf, da du dich hier schon über einen großzügig geschnitten Wohnbereich freust. Aber umso schöner ist dein Obergeschoss mit Gaube. Ohne diese hättest du nicht die Möglichkeit für ein viertes Zimmer, da dir die Wohnfläche fehlen würde. Doch im Lichthaus 128 ist alles möglich. Wir sind jetzt schon neugierig, wie du deinen Wohnraum aufteilst und welche Geschichten du im Lichthaus 128 von Town & Country Haus schreibst.

## Lichthaus 128 mit Pultdach

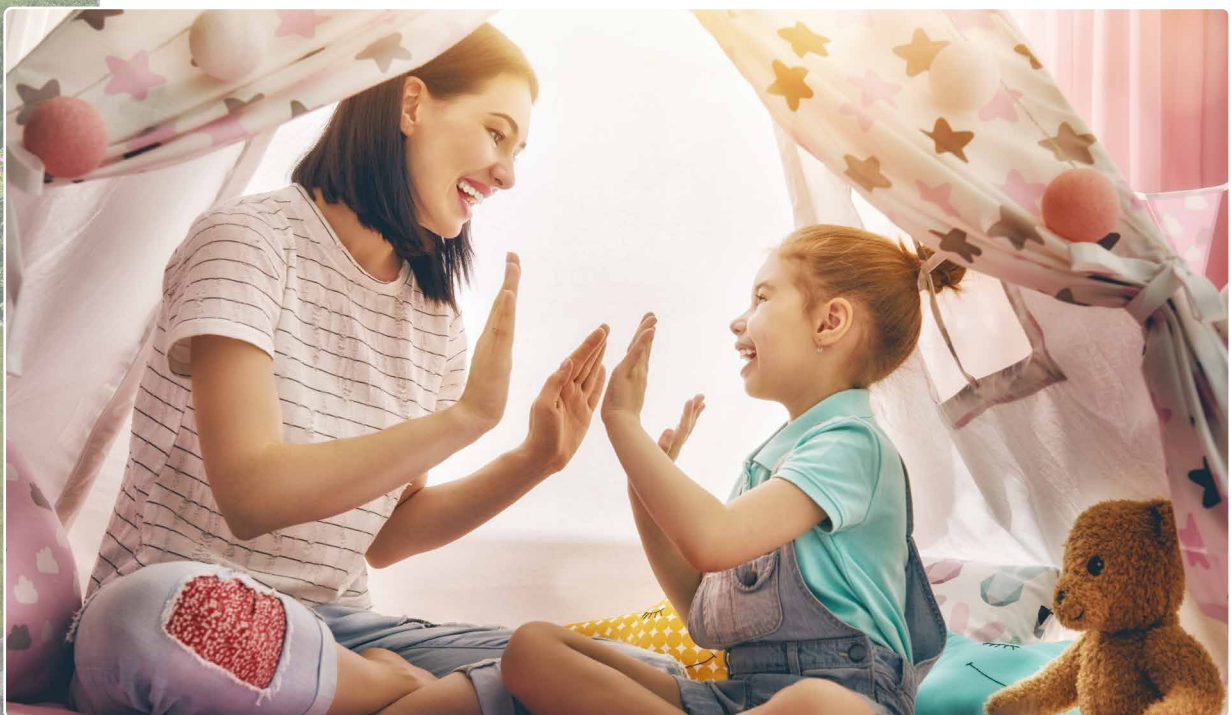
Das Lichthaus 128 zeigt, wie sehr Licht den Charakter eines Hauses prägt. Die Pultdach-Architektur verstärkt diesen Effekt und schafft ein Zuhause, das offen, lebendig und durchdacht wirkt. Jeder Raum erhält seinen eigenen Moment im Tageslicht und macht das Wohnen jeden Tag ein Stück schöner.





Die Pultdach-Variante des Lichthaus 128 setzt ein architektonisches Statement: modern, charakterstark und mit einem besonderen Schwerpunkt auf natürlichem Licht. Im Erdgeschoss öffnet sich der Wohn- und Essbereich weit in Richtung Garten, unterstützt durch große Fensterfronten, die den Raum mit Sonne und Wärme füllen. Die Küche fügt sich harmonisch ein und schafft einen kommunikativen Treffpunkt für den Alltag.

Im Obergeschoss zeigt das Pultdach seine Stärke. Durch die höhere Wandlinie entstehen helle, luftige Räume, die sich flexibel gestalten lassen – ideal als Schlafbereich, Kinderzimmer oder Homeoffice. Das Bad bietet viel Platz und einen Rückzugsort für ruhige Momente. Insgesamt entsteht ein Wohnkonzept, das großzügig wirkt, ohne überdimensioniert zu sein.





## Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und  
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus  
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:  
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber  
Österreich  
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411  
✉ [office@tc-haus.at](mailto:office@tc-haus.at)  
🌐 [www.tc-haus.at](http://www.tc-haus.at)

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich  
 @towncountryhaus.at  
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:  
[www.tc-haus.at/unternehmen-town-country](http://www.tc-haus.at/unternehmen-town-country)