

Harmonie pur

Flair 127

Wohnen mit Flair – das war der Grundgedanke des Flair 127.
Was sich daraus aber entwickelt hat, konnte niemand ahnen...



Du denkst über den Bau eines Flair 127 nach? Dann lass dich jetzt mit diesen fünf Argumenten davon überzeugen, warum das eine sehr gute Idee ist und du mit deiner Wahl ein Leben lang zufrieden sein wirst:

Argument Eins: Das Wohngefühl

Das Flair 127 steht für eine unverkennbare Balance beim Wohnen. Es ist der perfekte Ort, um neue Erinnerungen zu schaffen, aber auch um Familientraditionen zu pflegen. Dank dieser einzigartigen Kombination aus Neuem und Bewehrtem kannst du dir dein perfektes Zuhause schaffen, in dem sich deine Familie und du geborgen fühlen werdet.

Argument Zwei: Die Optik

Hast du dich für das Flair 127 entschieden, dann liebst du dessen zeitlose Eleganz, die nie aus der Mode gerät. Zugleich vertraust du auf die klassische Bauweise und profitierst unter anderem von großen Fenstern,

die eine helle, freundliche Wohnatmosphäre erschaffen. Das Flair 127 zeigt dir außerdem, warum Dachschrägen im Obergeschoss gar nicht stören müssen. Im Gegenteil, in diesem Haus sorgen sie für ein kleines Stück mehr Gemütlichkeit oder können ganz praktisch mit Stauraum kombiniert werden.

Argument Drei: Die Individualität

„Leb’ wie du willst!“ – Dieses Motto wird im Flair 127 besonders großgeschrieben. Selbst wenn es von außen nach einem klassischen Einfamilienhaus aussieht, bedeutet das nicht, dass du im Inneren nicht deinen eigenen Geschmack zum Ausdruck bringen kannst – vor allem beim Einrichtungsstil. Ob Landhaus, Minimalismus oder Modern Chic, zum Flair 127 passt alles. Es wartet eigentlich nur darauf, dass du ihm deinen ganz persönlichen Stempel aufdrückst.

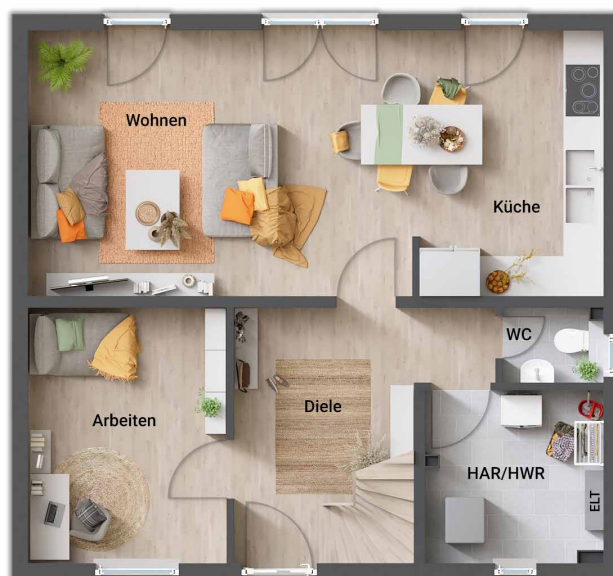




Erdgeschoss

Wohnen	34,34 m ²
Küche	10,90 m ²
WC	1,42 m ²
Diele	12,93 m ²
HWR/HAR	6,62 m ²
Außenmaße: 9,15 m x 8,52 m	
Bodenbelagsfläche: ca. 127 m ²	

Individuelle Grundrissideen Erdgeschoss



Argument Vier: Die Anpassungsmöglichkeiten im Erdgeschoss

Warum sollst du dich deinem Haus anpassen, wenn dein Heim sich auch anpassen kann? Vor allem im Erdgeschoss ist Flexibilität möglich. Ob ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich und ein Arbeitszimmer, ein offener Wohn-, Essbereich

mit separater Küche oder ein getrennter Wohn- und Kochbereich und ein Kinderzimmer – such dir das Erdgeschoss aus, das du haben willst und brauchst.

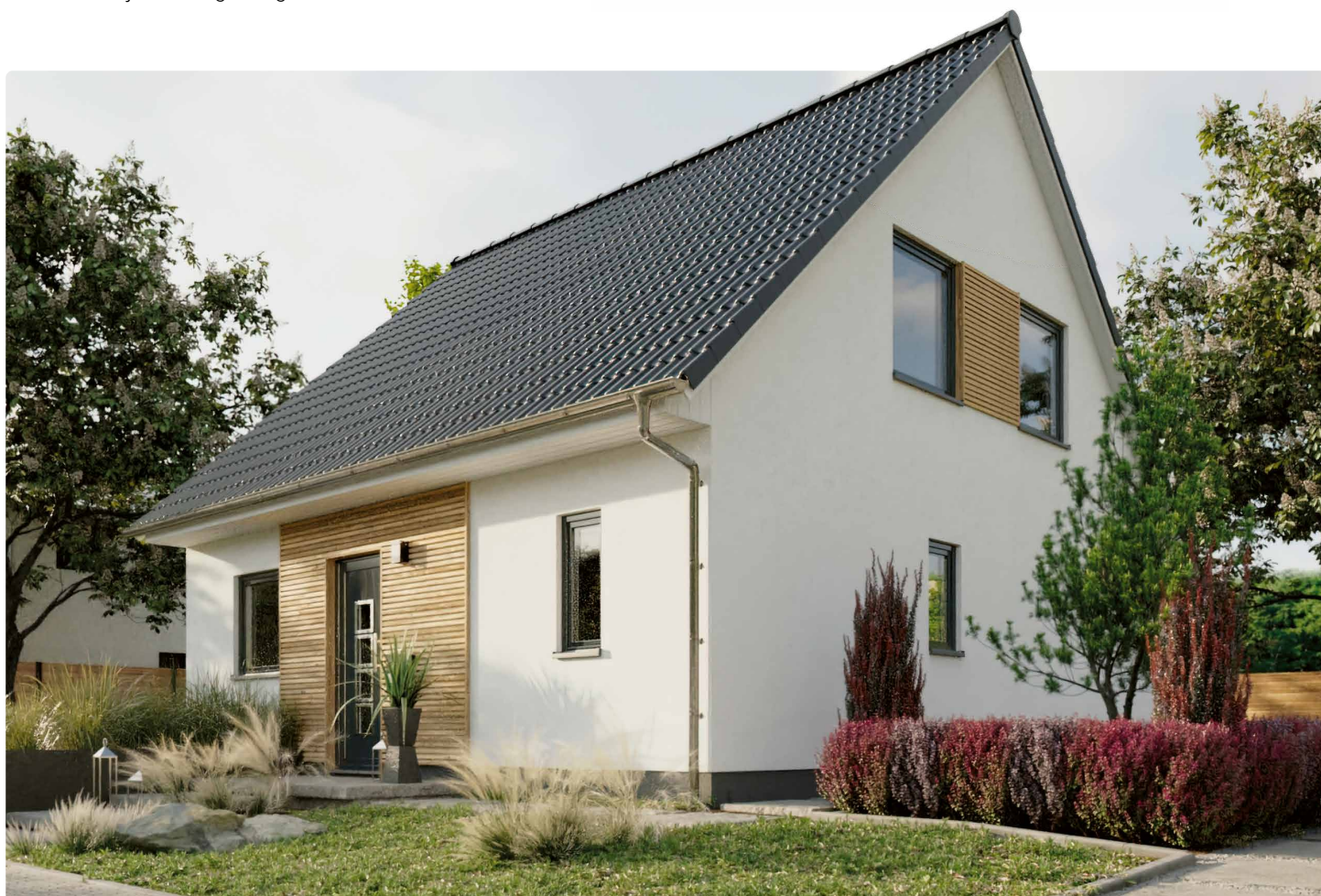


<https://www.tc-haus.at/flair-127>



Argument Fünf:

Die Flexibilität im Obergeschoss Das Gleiche gilt übrigens auch fürs Obergeschoss. Dabei spielt die Personenanzahl deiner Familie ebenso eine Rolle wie deine Wünsche. Ob Kinderzimmer, Home Office, Gaming-Raum oder Ankleide, die zwei zusätzlichen Zimmer neben dem Elternschlafzimmer und Hauptbad lassen jede Menge Möglichkeiten zu.





Obergeschoss

Schlafen	16,53 m ²
Kind	16,88 m ²
Gast	14,61 m ²
Bad	9,97 m ²
Flur	3,14 m ²



Grundrissidee Obergeschoss

Konnten dich die Argumente überzeugen?
Dann stell dich darauf ein, dass die Jahre
kommen und gehen werden und das Leben
sich verändert, aber dein Flair 127 immer
ein Ort der Geborgenheit und des Zusam-
menseins für deine Familie bleiben wird.



Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country