

Seite *an* Seite

Doppelhaus City 140

Modern, klar und urban: Das Doppelhaus City 140 verbindet zeitgemäße Architektur mit einem Raumgefühl, das überrascht. Große Fenster, cleane Linien und ein durchdachtes Wohnkonzept machen es zum perfekten Zuhause für alle, die moderne Wohnkultur lieben.





<https://www.tc-haus.at/doppelhaus-city-140>



Erdgeschoss

Wohnen	38,35 m ²
Küche	16,13 m ²
Abstellraum	2,30 m ²
WC	2,08 m ²
HAR/HWR	6,24 m ²
Diele	6,61 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.
Außenmaße: 7,03 m x 12,00 m
Bodenbelagsfläche: ca. 140 m²

Im Erdgeschoss öffnet sich der Wohn-, Ess- und Küchenbereich weit und lichtdurchflutet – ein Ort, der bewusst offen gestaltet ist, damit Leben, Arbeiten, Kochen und Entspannen mühelos ineinanderfließen. Die klare Formsprache des Flachdachs setzt auch innen Akzente: hohe Räume, viel Tageslicht und ein angenehmes Gefühl von Weite.

Im Obergeschoss zeigt das City 140, wie flexibel ein Doppelhaus sein kann. Drei helle Zimmer bieten Platz für Familie, Gäste oder Homeoffice, je nachdem, wie das Leben gerade spielt. Das modern gestaltete Bad rundet den privaten Bereich ab und sorgt mit großzügigen Flächen und hochwertiger Ausstattung für echte Wohlfühlmomente.



Obergeschoss

Schlafen	13,02 m ²
Kind	15,96 m ²
Gast	13,97 m ²
Bad	10,90 m ²
Ankleide	3,74 m ²
Galerie	10,84 m ²

Alle Werte beziehen sich auf eine Haushälfte.



Zu | hau | se

[das] Substantiv, Neutrum

Nicht nur ein Ort, sondern Geborgenheit und
Sicherheit, wo dein Herz seinen Platz findet.

Dieser Katalog dient der Kundenvorinformation: Vertragsgrundlage ist der Bauwerkvertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Haus Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

© FABU BeteiligungsgmbH, Town & Country Haus
Lizenzgeber Österreich - 01 / 2026

Medieninhaber & Herausgeber:
FABU BeteiligungsgmbH & Town Country Haus Lizenzgeber
Österreich
Sportplatzgasse 12, 2104 Spillern

☎ 02266 80411
✉ office@tc-haus.at
🌐 www.tc-haus.at

Es berät Sie Ihr persönlicher Town & Country Haus Partner:

 Town & Country Haus Österreich
 @towncountryhaus.at
 Town & Country Haus Österreich



Mehr über uns online entdecken:
www.tc-haus.at/unternehmen-town-country