



Individuell.
Ausdrucksstark.
Unverwechselbar.

Kubus 126



Das Haus für Ihren individuellen Stil

Das Kubus-Haus 126 verbindet mit moderner Linie klare Raumaufteilung und den Vorteil voller Raumhöhe. Die einladende, großzügig dimensionierte Diele bietet zentralen Eingang zu allen Räumen im Erdgeschoss. Die Küche ist groß genug, um Platz für eine Sitzecke sicherzustellen. Das Wohnzimmer mit großen Fenstern und hohen Glastüren verspricht viel Licht im Haus.

Das Obergeschoss besticht durch drei geräumige Zimmer. Das Badezimmer bietet viel Platz, um bedarfsgerecht alles unterzubringen.

Ein Haus für Geborgenheit und Wohlfühl, mit modernem Flair.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Großzügig dimensionierte Diele
- ✓ Heller Wohn-/Essbereich
- ✓ Volle Raumhöhe im Obergeschoss



Grundriss

Erdgeschoss: ca. 65 m²

Wohnen	33,32 m ²
Kochen	9,97 m ²
HAR	6,57 m ²
WC	1,70 m ²
Diele	13,86 m ²



Netto-Grundfläche: ca. 126 m²

Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,77 m x 8,77 m



Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.

Grundriss

Obergeschoss: ca. 60 m²

Schlafen	13,93 m ²
Kind	16,42 m ²
Gast	16,42 m ²
Bad	9,98 m ²
Flur	3,17 m ²



Netto-Grundfläche: ca. 126 m²
 Rohbau-Außenmaße des Hauses: 8,77 m x 8,77 m



Abweichungen von der Wohnfläche können bei Änderungen der Standardausführung entstehen.

Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt - nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert - in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief.

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Planungs- und Finanzierungssicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Fixpreisgarantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut
- ✓ TÜV-geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ TÜV-geprüfter Kaufvertrag
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungsservice
- ✓ Grundstücks-Suchservice

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie
- ✓ Baufertigstellungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftstreuhandler verwaltetes Treuhandkonto
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Energieausweis
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Baukontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾

Schutz vor existenziellen Bedrohungen

- ✓ 5 Jahre Baugewährleistungsbürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Hausakte
- ✓ Hohe Beleihwerte

(1) nicht bei Ausbauhaus (2) außer bei Eigenleistungen

